

Строительные Материалы в Москве в Zergud



Москва

Россия

Телефон: +7 (495) 227-40-96

Несколько лет назад я купил участок земли под строительство собственного дома. С семьей я проживаю в Москве с 1994 года в 2-х комнатной квартире в отдаленном от центра районе. Очень хотелось построить свой собственный дом, но нужно было подзаработать немного, чтобы начать стройку. Не имея строительного образования, в те годы своё знакомство со строительством я впервые начал в магазине, который продавал стройматериалы. В мои обязанности входило посещение строительных компаний, находящихся на территории Большого Сочи и показ им каталогов и некоторых образцов стройматериалов с целью продажи. Ассортимент стройматериалов в те годы далеко был от такого разнообразия, которое предлагает вам сегодняшний рынок. С годами опыт работы в этом магазине помог мне не только хорошо разбираться в качестве стройматериалов, но и разбираться в вопросах строительства частных домов. Т.к. я всегда мечтал иметь свой дом, то не упускал не одного шанса узнать побольше о технологии строительства домов. После работы в магазине, я открыл собственное дело по установке металлопластиковых окон. Чуть позже взял в лизинг фронтальный погрузчик, который успешно сдавал в аренду. И вот настал момент, когда я решил строить дом. Но решил строить не собственный дом, а 5-этажный на 30 квартир. Документальную и бумажную волокиту я не буду затрагивать в этой

теме, чтобы не расстраивать вас, если вы вдруг решите построить дом на продажу. Одно лишь скажу, нервов и терпения, а также немалых денег не каждому хватит на эти процедуры. Участок, на котором я планировал построить дом, очень пользовался спросом, и к тому моменту там было построено уже немало различных домов: несколько монолитных, много каркасных, а также панельные и блочные. Строительство моего дома продолжалось более 2 лет. Мне приходилось нанимать рабочих разных специальностей, контролировать процесс стройки, заниматься закупкой стройматериалов, ездить по разным инстанциям, решая те или иные вопросы. Одной из нелегких задач также была продажа квартир. Наступали такие моменты, когда приходилось приостанавливать стройку из-за недостатка в финансировании и, нужно было искать покупателя на еще строящееся жильё. Приходилось также искать партнеров, которые могли бы инвестировать деньги в стройку. Наконец-таки настал момент, когда дом был построен, сдан и готов к эксплуатации. Сейчас дом заселен полностью. Мансардный этаж я использовал для расположения собственной квартиры, которая имеет 2 этажа. На данный момент там временно проживает моя замужняя дочь со своей семьёй. Её муж недавно купил участок для строительства каркасного дома. В цокольном этаже имеется несколько квартир, которые предназначены для сдачи в аренду на длительные сроки и на данный момент пользуются спросом, принося мне определенный ежемесячный доход, а также тренажерный зал и сауна. Возле дома есть стоянка на небольшое количество автомобилей. Во дворе имеется место для тех, кто хочет приготовить шашлычок на мангале и пообедать на свежем воздухе в компании своих родственников или друзей. Теперь я уже задумываюсь о постройке второго дома. Учтя все ошибки и имея уже хороший опыт в строительстве, я предполагаю построить дом еще лучше первого.

[Посетить Сайт](#)
[Отправить Сообщение](#)
[Email-сервис](#)